

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WR = Reines Wohngebiet	TH _{max} = max. Traufhöhe
= Grundflächenzahl als Höchstmaß	GRZ
	GFZ = Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Bauweise	Dachform
o = offene Bauweise	SD = Satteldach WD = Walmdach vPD = Versetztes Pultdach Dachneigung

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

STELLPLÄTZE, GARAGEN UND CARPORTS
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, § 12 BauNVO

Ga Flächen für Garagen und Carports

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wohnweg

Darstellung der Wendemöglichkeit (Gliederung unverbindlich)

Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung: Häusliche Gartennutzung und Begrünung

HOCHWASSER-RISIKOGEBIET
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

HQextrem (nachrichtliche Übernahme / Geoportal LUBW)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bemaßung

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Bestand, unverbindlich)

Grundstücksgrenze (geplant, unverbindlich)

Bestandshauptgebäude (unverbindlich)

Bestandsnebengebäude (unverbindlich)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 21.10.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 31.01.2020

Frühzeitige Beteiligung
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 31.01.2020

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB 10.02.2020 - 13.03.2020

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 18.11.2019 - 18.12.2019

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage xx.xx.2020

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB xx.xx.2020

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB xx.xx.2020 - xx.xx.2020

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB xx.xx.2020 - xx.xx.2020

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Ausfertigungsvermerk

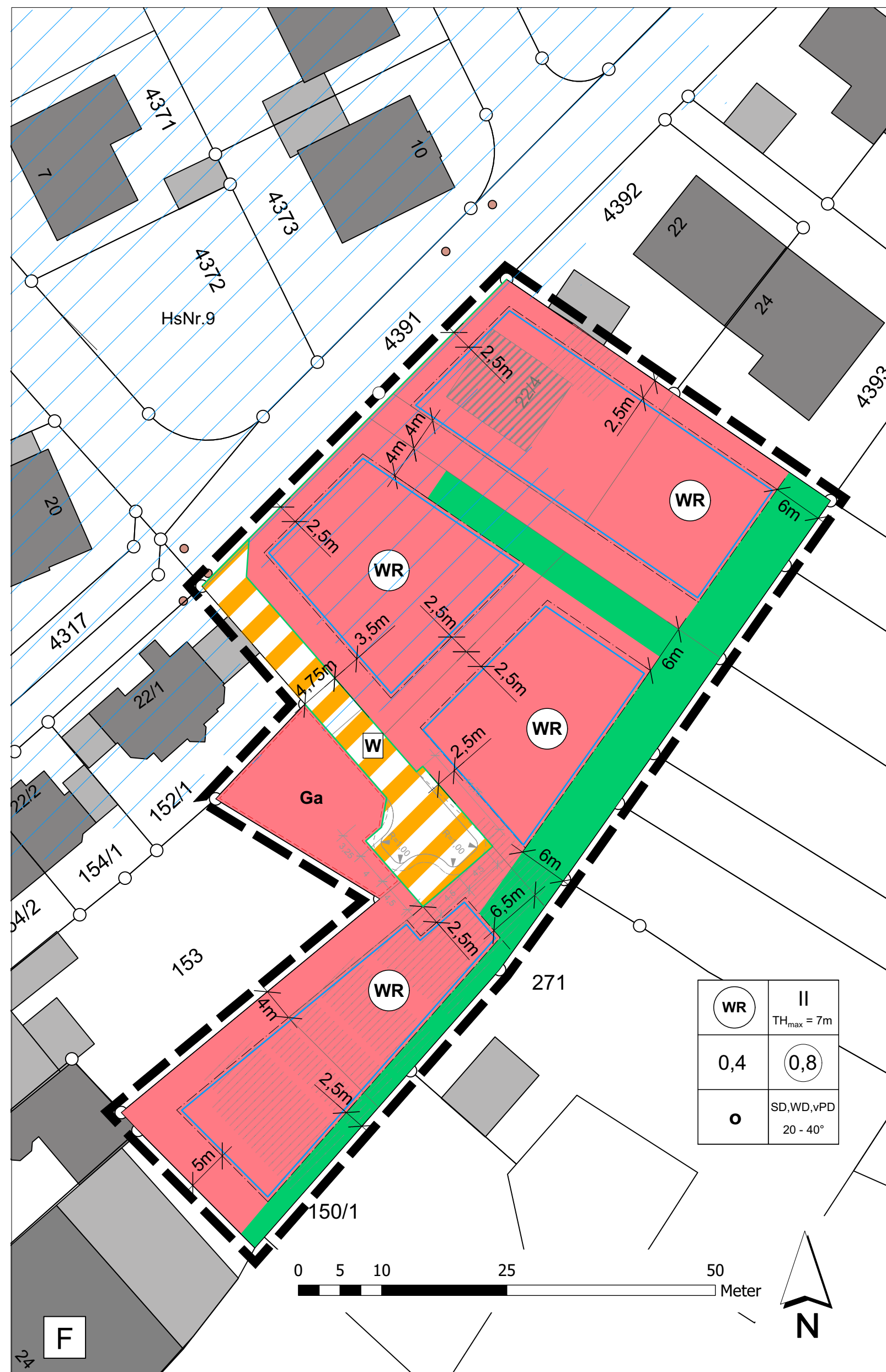
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen, den _____
Martin Büchner
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen, den _____
Martin Büchner
Bürgermeister



WR	II
	TH _{max} = 7m
0,4	0,8
o	SD,WD,vPD 20 - 40°

OBERHAUSEN RHEINHAUSEN GEMEINDE OBERHAUSEN-RHEINHAUSEN

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "NORD I, 4. ÄNDERUNG"

02 Zeichnerischer Teil

Fassung zur Offenlage

Datum 02.06.2020 Maßstab 1:500

bhm BRESCHENNE MÜHLINGHAUS BHM Planungsgesellschaft mbH Bruchsal Freiburg Nürtingen info@bhmp.de

1975_200602_02_Zeichnerischer Teil.vwx Originalformat 0,601/0,42 Bearb. PS 02_Zeichnerischer Teil